



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารประกอบ (บ้านพักครู)

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารประกอบ (บ้านพักครู) จำนวน 3 หลัง  
ของโรงเรียนในสังกัด ดังนี้

1. โรงเรียนวัดไผ่ม่วง อำเภอวิเศษชัยชาญ จำนวน 1 หลัง
2. โรงเรียนวัดต้นทอง อำเภอวิเศษชัยชาญ จำนวน 2 หลัง

ตามรายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/ สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และ  
สภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนที่จะทำการรื้อถอน ตั้งแต่วันที่ 19 มิถุนายน 2560 ถึงวันที่  
19 มิถุนายน 2560 เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 15.00 น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ 20  
มิถุนายน 2560 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 09.30 น.  
และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 09.40 น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา  
อ่างทอง

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง  
(บ้านพักครู) ตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2560 ถึงวันที่ 19 มิถุนายน 2560 ในวันและเวลาราชการ  
หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 035 - 611204

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด  
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
2. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็น  
มูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคากลาง คือไม่น้อยกว่า 6,125 บาท (หกพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)  
ดังนี้
  - 2.1 เงินสด
  - 2.2 เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง โดย  
เป็นเช็ค ลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการของทางราชการ
  - 2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
  - 2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน  
หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำ  
ประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้ง  
เวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

## 2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

4. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000 บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

7. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

8. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2560



(นายสมปอง คงอ่อน)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง



เอกสารประมูลราคาขาย เลขที่ 1 / 2560

การประมูลขายทอดตลาดอาคารประกอบ (บ้านพักครู) ของโรงเรียนในสังกัด  
ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง  
ลงวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2560

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะทำการขายทอดตลาดอาคารประกอบ (บ้านพักครู) จำนวน 3 หลัง ของโรงเรียนในสังกัด อำเภอวิเศษชัยชาญ จำนวน 2 โรงเรียน ดังนี้

1. โรงเรียนวัดไผ่ม่วง อำเภอวิเศษชัยชาญ ราคากลางเป็นเงิน 1,500 บาท
2. โรงเรียนวัดต้นทอง อำเภอวิเศษชัยชาญ ราคากลางเป็นเงิน 23,000 บาท

ราคากลางในการประมูลขาย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 24,500 บาท (สองหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) ผู้สนใจเข้าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

#### 1. เอกสารที่ใช้ในการเข้าร่วมประมูลราคา

( 1 ) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

( 2 ) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีชนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

( 3 ) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้าและในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ( 1 )

#### 2. หลักประกันการประมูลขาย

ผู้ประมูลราคาต้องวางหลักประกันในการเข้าประมูลราคาครั้งนี้ จำนวนไม่น้อยกว่า ร้อยละ 25 ของราคากลาง (ไม่น้อยกว่า 6,125 บาท) มอบให้คณะกรรมการขายทอดตลาดและพิจารณาผลการประมูล พร้อมแสดงบัตรประจำตัว (บัตรประชาชนหรือบัตรแสดงตนอื่น ๆ ที่ออกให้โดยองค์กรของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐ) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

### 2.1 เงินสด

2.2 เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

### 2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตาม รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

### 2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

## 3. การเสนอราคา

คณะกรรมการขายทอดตลาด และพิจารณาการประมูลขาย จะประกาศราคาเริ่มต้นของสิ่งของที่จะขายครั้งนี้ ให้ผู้เข้ารับการประมูลราคาทราบ ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอราคาครั้งแรก ไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นของราคาสิ่งของที่ได้ประกาศ หรือแถลงก่อนการประมูลราคา คณะกรรมการฯ จะกำหนดให้มีการเสนอราคาทีละราย

ผู้ประมูลราคาที่มีได้ไปดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอน จะใช้เป็นข้ออ้างใด ๆ เพื่อยกเลิกการเสนอราคาหรือแก้ไขปรับปรุงราคาไม่ได้ และถ้าผู้ประมูลราคาเสนอราคาสูงสุดที่ได้รับ การพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ ไม่ปฏิบัติตามประกาศฯ หรือเงื่อนไขตามข้อตกลงกับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาอ่างทอง ภายในกำหนด จะยึดหลักประกันการประมูลและผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

## 4. การพิจารณาผลการประมูล

คณะกรรมการขายทอดตลาดและพิจารณาการประมูลขาย จะรับพิจารณาผู้เสนอราคา ประมูลสูงสุดในขณะนั้นและไม่มีผู้ประมูลรายใดเสนอราคาสูงกว่าอีก

## 5. การสงวนสิทธิ

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง สงวนสิทธิที่จะไม่ขายก็ได้ หากเห็นว่าผู้ประมูลราคาสูงสุดนั้นยังเสนอราคาไม่เหมาะสม โดยสามารถยกเลิกการประมูลครั้งนั้นเพื่อดำเนินการ ขายใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้ประมูลราคาสูงสุดทราบ

## 6. การชำระเงิน

ผู้ประมูลราคาสูงสุด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง รับผิดชอบหลัก ประกัน(เงินมัดจำ) จำนวน 25% ของราคาที่เสนอซื้อ หลังเสร็จสิ้นการประมูล โดยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะออกใบเสร็จรับเงินไว้เพื่อเป็นหลักฐาน และเมื่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง ตกลงขายให้กับผู้ประมูลสูงสุดรายใดแล้ว ผู้ประมูลราคาจะต้องชำระเงินเต็มตามจำนวนที่ประมูลราคา พร้อมชำระภาษีมูลค่าเพิ่มตามพระราชบัญญัติประมวลรัษฎากร และฉบับแก้ไขเกี่ยวกับเรื่องภาษีมูลค่าเพิ่มภายใน 3 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง

ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ของพัสดุที่ขายทอดตลาด ผู้ประมูลได้เป็นผู้ชำระ

## 7. การรื้อถอนอาคารเรียน

ผู้เข้าสู้ราคาได้จะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

## 8. ผู้สนใจจะเข้าประมูลราคาขาย ติดต่อบริษัทรับรายละเอียดได้ดังนี้

8.1 ติดต่อบริษัทรับเงื่อนไขการประมูล ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง ตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2560 ถึงวันที่ 19 มิถุนายน 2560 ในวันและเวลาราชการ

8.2 กำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนที่โรงเรียนที่จะทำการประมูลขาย ในวันที่ 19 มิถุนายน 2560 ระหว่างเวลา 09.00 น. – 15.00 น.

8.3 ทำการประมูลการขายทอดตลาด วันที่ 20 มิถุนายน 2560

เวลา 09.00 – 09.30 น. ลงทะเบียนพร้อมวางหลักประกัน

เวลา 09.40 น. เริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสานฝัน

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอ่างทอง

\* \* \* \* \*